

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3855/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 38/2022/HSST ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; Số 2064/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định sửa đổi, bổ sung số 774, 775/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-TS ngày 14/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản (bổ sung) ngày 08/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231406936/HCM ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá số: 23100/ĐGTS-THADS ngày 15/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 1168/2023/TB-VTA ngày 18/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:



1.Tên tài sản bán đấu giá:

Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, Tp. HCM.

2.Đặc điểm tài sản:

Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, TPHCM theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 53-05/2015/NMHD-DR ngày 18/05/2015 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mơ và Bà Lê Huyền Trân và Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại ngày 24/3/2018 giữa ông Doãn Ngọc Hùng-bà Lê Huyền Trân và ông Nguyễn Trần Hoàng Phong, cụ thể:

- Căn hộ số : A14-09;

- Tầng : 14;

- Block : A;

- Diện tích sử dụng : 56,9m² (tính theo kích thước thông thủy).

- Diện tích sàn xây dựng : 61,7m² (tính từ tim tường bao, tường ngăn căn hộ, bao gồm cả diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật nằm bên trong căn hộ)

- Mục đích sử dụng căn hộ : Dùng để ở.

(đặc điểm chi tiết của tài sản theo phụ lục 1,2,3,4,5 của Hợp đồng mua bán căn hộ số 53-05/2015/NMHD-DR ngày 18/05/2015 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mơ và Bà Lê Huyền Trân).

Lưu ý:

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với chủ đầu tư và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có;

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa quyền và nghĩa vụ phát sinh theo hợp đồng mua bán căn hộ số A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, TPHCM.

- Tài sản được bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế, hình thức có sao bán vậy. Khách hàng tự xác minh hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản trước khi đăng kí tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.066.836.000đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Từ ngày 19/9/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/9/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Cty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

7. Giá khởi điểm: 2.066.836.000đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.

9. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Phương thức nộp: chuyển khoản.

Thời gian nộp tiền Từ ngày: 16/10/2023 đến ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính)

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

10. Thời hạn thanh toán tiền:

a. Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b. Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp mở tại Kho bạc nhà nước Gò Vấp và không được gia hạn thêm.

c. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản bán



đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp:

- Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Số tiền còn thiếu 31.976.451 đồng (đã bao gồm VTA) tương đương 3% giá trị căn hộ còn lại theo Văn bản số 01.23/HM ngày 03/03/2023 của Công ty Cổ phần Nhà Mơ (nộp khi được cấp Giấy chứng nhận).

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền điện, tiền nước, cước điện thoại; các khoản nợ thuế, phạt chậm nộp thuế, lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ với bên quản lý tòa nhà... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/10/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

16. Đối tượng đăng kí: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

17. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp không làm phát sinh trách nhiệm bồi thường từ tổ chức đấu giá và bên có tài sản đấu giá (nếu có).

18. Chuộc lại Tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q.Gò Vấp ;
- UBND Phường 14;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh

